

Kúpna zmluva

číslo 2019/0193

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ
IČO: 45 439 915
DIČ: 2022987626
IČ pre DPH: SK2022987626
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4010830399/7500
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22730/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 11866 v časti A: Majetková podstata ako:
 - parcela registra „C“, parc. č. 3946/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku 1 tejto zmluvy je vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 190193 bezhotovostným prevodom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 231/2019 zo dňa 25.03.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 231/2019 zo dňa 25.03.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúceму predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností, okrem vecného bremena zriadeného v prospech kupujúceho ako: „Právo vstupu a prechodu peši v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie a odstránenia plánovanej stavby elektrickej prípojky NN v rozsahu vyznačenom v GP č. 208-51/2016 zo dňa 28.10.201 v prospech S-BAU SLOVAKIA, s. r. o. Bojnice - V-4117/2017 - VZ 3744/2017“.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... 10 -05- 2019.....

V Bojniciach dňa..... 2019/04/18.....

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Kupujúci:
S-BAU SLOVAKIA s.r.o.



.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Anton Sumerák
konateľ





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 231/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

h) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemok registra "C", parc. č. 3946/89, k.ú. Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.-----

U z n e s e n i e číslo 231/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25. 03. 2019 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 11866:
- parcela registra „C“, parc. č. 3946/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 11866:
- parcela registra „C“, parc. č. 3946/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
v prospech spoločnosti S-BAU Slovakia, s.r.o., Rybníčky 1723/4 972 01 Bojnice, IČO:45439915, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných

celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme TSK na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, nakoľko ide o pozemok s výmerou len 30 m², ktorý je zatažený vecným bremenom v prospech žiadateľa, a ktorý tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. TSK dlhodobo pozemok nevyužíva, nepredpokladá sa možnosť jeho využitia ani v budúcnosti a vzhľadom na veľkosť pozemku, jeho umiestnenie a zataženie vecným bremenom, je žiadateľ jediným logickým záujemcom o odkúpenie.

III. s ch v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 11866:

- parcela registra „C“, parc. č. 3946/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

v prospech spoločnosti S-BAU Slovakia, s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO:45439915, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1656,60 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme TSK na lepšom využití pozemku a majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku, nakoľko ide o pozemok s výmerou len 30 m², ktorý je zatažený vecným bremenom v prospech žiadateľa, a ktorý tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. TSK dlhodobo pozemok nevyužíva, nepredpokladá sa možnosť jeho využitia ani v budúcnosti a vzhľadom na veľkosť pozemku, jeho umiestnenie a zataženie vecným bremenom, je žiadateľ jediným logickým záujemcom o odkúpenie.

Hlasovanie poslancov č.15:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	9
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK